

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 467

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5997 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ρίζα, Βάλτος Γεωργαντάϊκα, Σιγερίτσα και Χαρτσιάνικα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρίζας, Βάλτος, Γεωργαναϊίκα, Σιγερίτσα και Χαρτσιάνικα Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Ρίζας, Βάλτου, Γεωργανταΐϊκων, Σιγερίτσας και Χαρτσιάνικων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Γεωργανταΐϊκα

85. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δεμερούτης Δημήτρης.
86. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βλαχοσωτήρος Βλάσης.
87. Συμβολή ρεμάτων.
88. Σημείο τομής των ευθυγραμμιών που ορίζουν τα σημεία (87 &106) και (89 & 107).
89. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γόγολα Ευλαμπία.
90. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σαχάς Απόστολος.
91. Διακλάδωση μονοπατιού, ορίου κοινότητας Ρίζας.
92. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γόγολας Χρίστος.
93. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαλιαρού Μαρία.
94. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασούλης.
95. Σημείο της υδραύλακας.
96. Σημείο της υδραύλακας.
97. Σημείο τομής της υδραύλακας με το δρόμο.

98. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου του αιχισμού από τον επαρχιακό δρόμο.
99. Καφενείο.

100. Σημείο της εναέριας γραμμής Ο.Τ.Ε.
101. Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου.
102. Οικοδομή αμέσως δυτικά της γέφυρας.
103. Ψησταριά Ζήρεια.
104. Κεντρικό σημείο του οικισμού Γεωμετρικό κέντρο.

105. Ελαιοτριβείο: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπακανάκης.
106. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:
107. Δυτικό άκρο γέφυρας.
108. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη:

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Χαρτσιάνικα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σαμίου Ελπίδα.
2. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 3 με το δρόμο.
3. Εξωτερικό σημείο χαμπής του δρόμου.
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σκέντζος Γεώργιος.
5. Σημείο πάνω στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 6 και σε απόσταση από το σημείο 6, 50 μτρ. (μετρημένα πάνω στο χάρτη).
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λάσκος Ανδρέας.
7. Δεξαμενή νερού.
8. Κεντρικό σημείο. Κέντρο βάρους του οικισμού.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σακελαρίου Ευπραξία.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γούρλωνας Ανδρέας.

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Ριζα και Βάλτος και Γεωργανταίϊκα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-· Ορια ΟΤΑ
-■-■- Ορια οικισμου
1.2.3..... Ονομασιες

Συνοδεύει την 5997/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
Κορίνθου 16.12.1985

Ο Επιβλέπων

Ο Περιφερειακός

Γάννα Αλατζάκη
Αρχιτέκτων

Ορθοτομή
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Βάλτος

Ρίζα

χαρτσιάγικα

Συνοδεύει την 5997/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη

16-12-1985

Ο επιβλέπων

Άννα Αλατζάκη
Αρχιτέκτων-μηχ/κος

Σιβερτσά

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Χαρτσιάνικα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

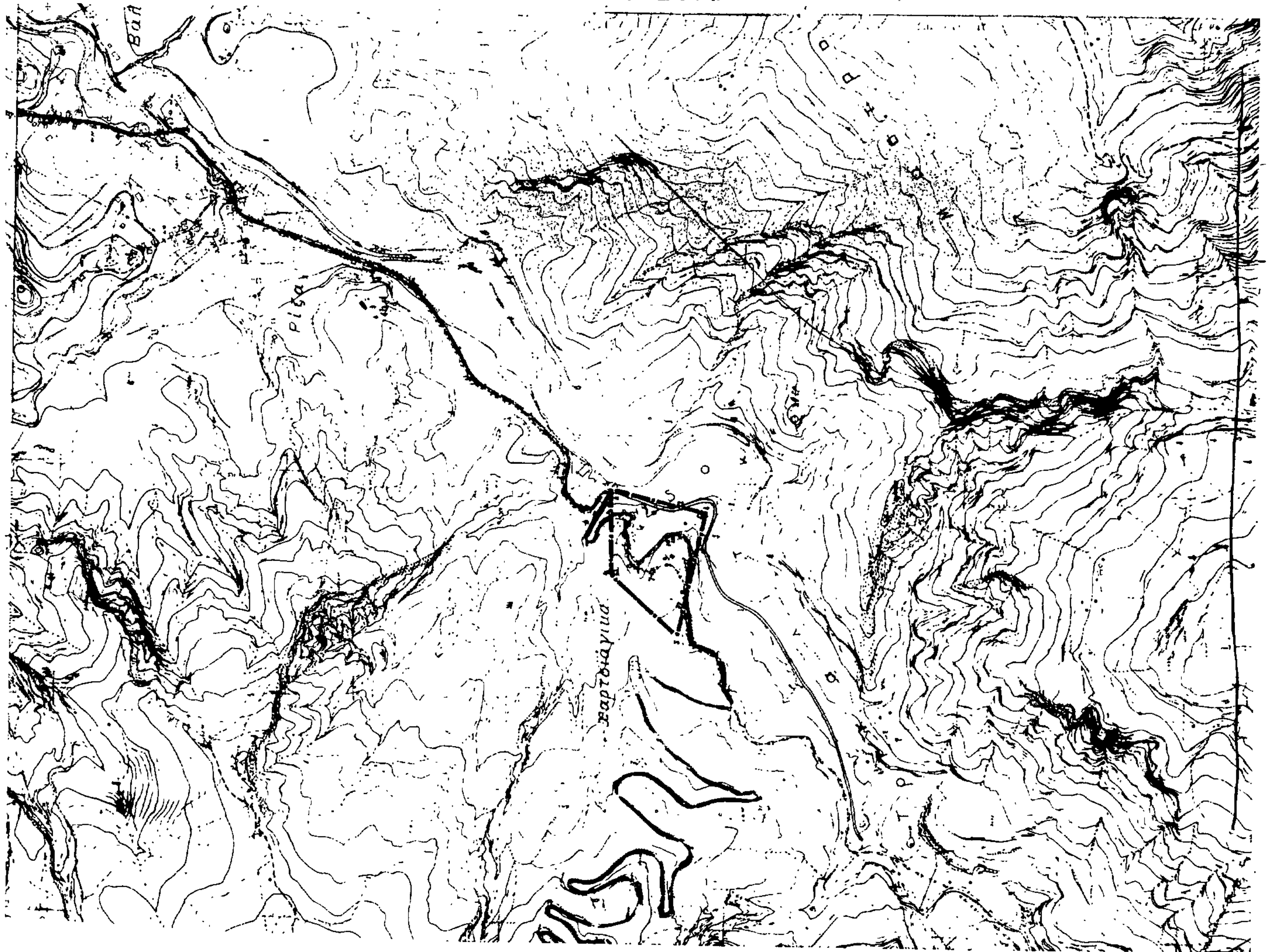
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123.... Ονομασίες

Κωδικός 582
Σχέδιο αρ. 5

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 6269 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Διμηνιού του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 3/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Διμηνιού Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Διμηνιού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

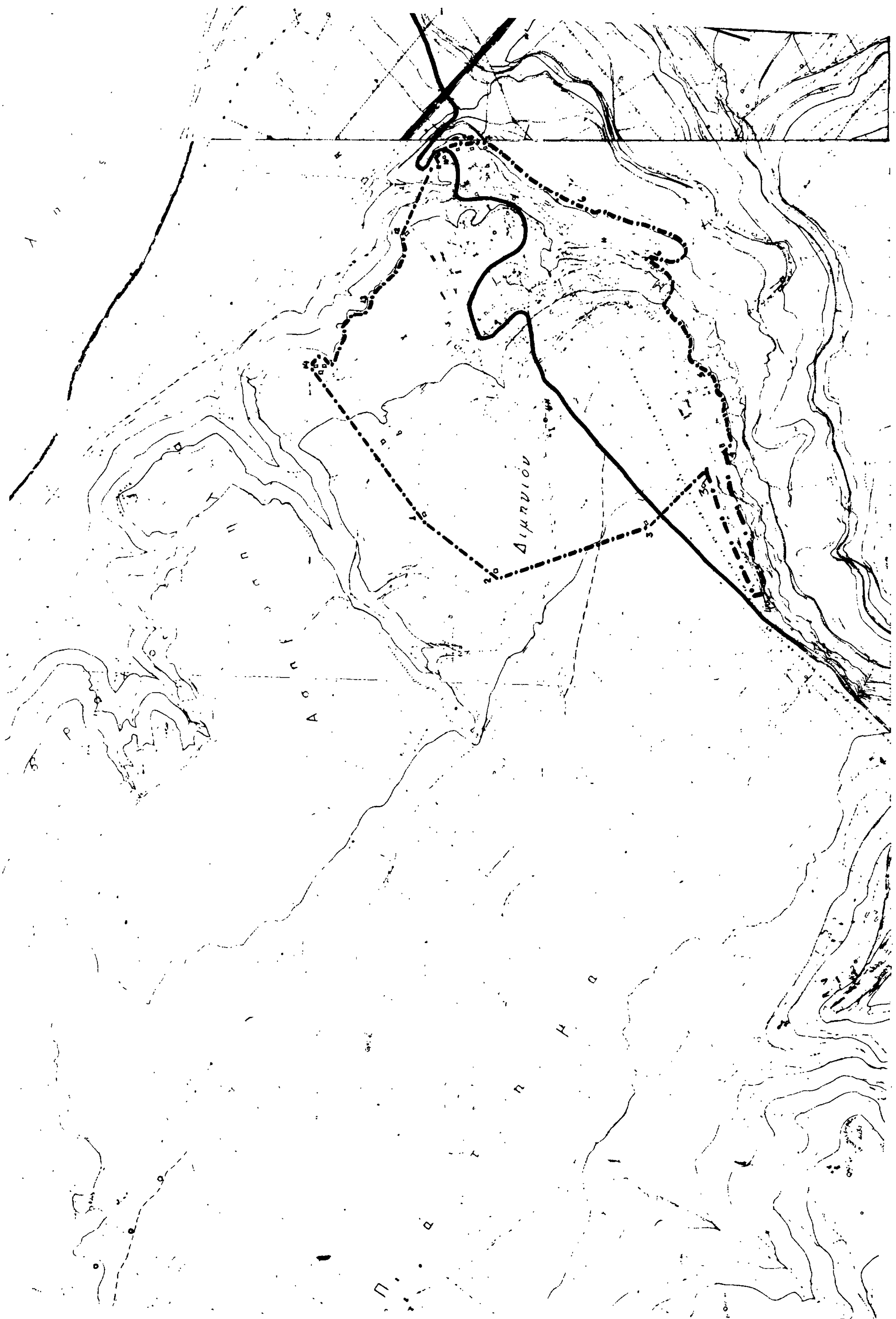
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΜΗΝΙΟ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Παναγιώτου Θεμιστοκλής.
2. Γεώτρηση.
3. Παπαγιαννόπουλος Ιωάννης 3α απόσταση 180 μ. από 3.
4. Σχιά αποξηράνσεως Ανδρικόπουλου Χρήστου 4α σημείο του δρόμου σε απόσταση 330 μ. από 4.
5. Φρύδι ρέματος.
6. Δρόμος περιβολιών.
7. Λώλη Αγγελική.
8. Λιάκης Άγγελος.
9. Δρίτσας Ιωάννης.
10. Αργυρόπουλος.
11. Κωνσταντινίδης.
12. Πετρόπουλος Γεώργιος.
13. Φρύλι πλαγιάς.
14. Δρακόπουλος Γεώργιος.


Διμηνιου



ΝΟΜΟΣ :
Οικισμος :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ...... Ονομασιες

582 6 7-8

Συνοδεύει την 6269/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη Κορίνθου 16-12-1985

Ο επιβλέπων
Άννα Αλατζάκη

Ο Προϊστάμενος
Θύμιος Σχοιζάκος
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.-1.1
Κλ.	1:5.000
Ημερ	

Συνταξη:	Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ